



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6628**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule d'activité d'une surface de 260m² environ, comprenant une surface bureaux de 123m² environ et une surface de stockage de 136m² environ. Porte sectionnelle. Parkings, accès autoroute A6 à proximité, très belle visibilité sur un axe passant. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 950 €**

Honoraires : **3 510 € HT**

TF : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

