



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6630**

### DESCRIPTION

Le SWEN PARC est un Parc d'activité mixte composé de 6 bâtiments et totalisant 24.500 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de Limonest, au coeur de TECHLID.

Regroupant une cinquantaine d'entreprises, Il bénéficie d'un espace de restauration de qualité et de nombreuses places de parking et d'un environnement verdoyant. Les espaces en rez de chaussées sont à dominante atelier et stockage ils nébeneficient de portes sectionelles, les parties en étage à vocation de bureaux peuvent être aménagées en fonction des besoins.

L'emplacement est 'hyper-central' au sein de TECHLID avec toutes les comoditées (commerces, restauration, services et transports en commun)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 € HC/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **6430**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1133 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 863 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

