Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE

REFERENCE

Référence :	**6632**

DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m² environ édifié sur un foncier de 5 000m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

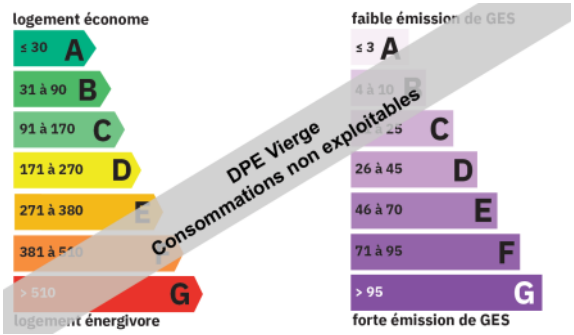
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**905,34 €/m²**
Honoraires :	**54,32 € HT/m²**
Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m²/an	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3296 m²**
Surface divisible :	**à partir de 284 m²**
Terrain :	**5000 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**387 m²**
Local commercial :	**354 m²**
Local commercial :	**284 m²**
Local commercial :	**352 m²**
Local commercial :	**422 m²**
Local commercial :	**356 m²**
Activité :	**551 m²**
Local commercial :	**590 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT