



## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6632**

### DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 5 000m<sup>2</sup> environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **905,34 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **54,32 euros HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière / TOM : 5.02eurosHT/m<sup>2</sup>/an

Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3296 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 284 m<sup>2</sup>**

Terrain : **5000 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **387,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **354,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **284,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **352,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **422,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **356,0 m<sup>2</sup>**

Activité : **551,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **590,0 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

