Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6639**

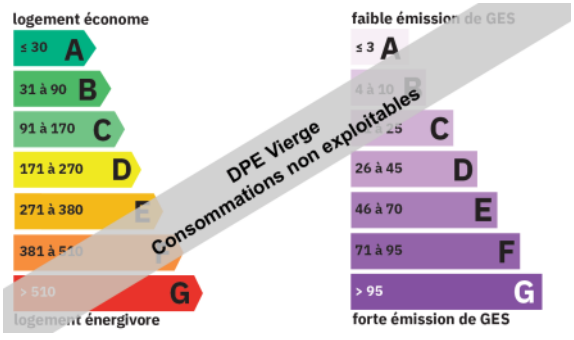
DESCRIPTION

A vendre sur la commune de LA ROCHE-VINEUSE bâtiment d'activité d'une surface de 4 065m² environ édifié sur un foncier clos de 10 757m², comprenant 3 354 m² d'activités au RDC et 711 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Charpente métallique, bac acier étanché et isolé, menuiserie métal, simple vitrage, dalle industrielle et peinture, convecteurs à l'étage, tresses chauffante au RDC, bureaux, sanitaires, cloisons en placoplâtre ou semi vitrées, câblages courants faibles et informatique, faux plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, revêtements au sol : carrelage ou peintures, revêtements muraux : peinture/toile de verre peint, portes sectionnelles motorisées, accès de plain-pied / accès semi, parkings. Autoroute à proximité immédiate de la N79. Raccordement rapide à l'A6 (à 10 min) et à l'A40 (20 min). Aéroport Aéroport Mâcon Charnay à 10 min via la N79, SNCF Gare de Mâcon-Loché-TGV à 14 min. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 442 000 €**
Prix de vente :	**354,74 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**43 260 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**4065 m² environ**
Terrain :	**10757 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT