



**Votre conseiller : BASSINI Damien**  
**NCBC Lyon**  
 1, rue Claude Chappe  
 69370 ST DIDIER AU MONT D OR  
 Email : d.bassini@ncbc.fr  
 Tél : 04 37 24 14 00  
 Tél mobile : 06.63.06.10.00  
 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6642**

### DESCRIPTION

- A LOUER -  
 A Champagne-Au-Mont-D'Or, au coeur de la  
 TECHLID, local mixte Bureaux / Activité à louer au sein  
 d'un parc tertiaire de standing.  
 Bureau en R+1.  
 30 places de stationnement  
 Proche de toutes commodités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **199 640 € HC**

Loyer annuel : **155,00 € HC/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **6440**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1288 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

