



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6647**

DESCRIPTION

A louer cellule commerciale à CRECHES SUR SAONE (71680), idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes nationales et proche de toutes commodités.

Accès autoroute A6, climatisée.

Parking clients,

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	22 000 € HC et HT
Loyer annuel :	99,98 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 667 €
Honoraires :	3 299,40 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

