



Votre conseiller : BASSINI Damien NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Email : d.bassini@ncbc.fr Tél : 04 37 24 14 00 Tél mobile : 06.63.06.10.00

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence: 6655

## **DESCRIPTION**

- À LOUER -

Nous vous proposons un bâtiment d'activité mixte dernière generation au sein de la ZAC EVEREST à GENAS Le parc dipose d'un amphitéatre pouvant accueillir jusqu'a 150 personnes (réservé aux locataires du site), d'une salle de sport et d'un service de restauration rapide.

Belle visibilité, offre prime.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 550 665 € HC

Loyer annuel: 135 € HC/m<sup>2</sup>



#### **REFERENCE**

Référence: 6458

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 4079 m² environ

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

