



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6656**

### DESCRIPTION

- À LOUER -

Nous vous proposons un bâtiment d'activité mixte dernière génération au sein de la ZAC EVEREST à GENAS. Le parc dispose d'un amphithéâtre pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes (réservé aux locataires du site), d'une salle de sport et d'un service de restauration rapide.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **263 385 € HC**

Loyer annuel : **135 € HC/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **6460**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1951 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

