

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6658**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

A l'Est de Lyon, à toute proximité de Saint Quentin Fallavier, dans la commune de Fontonas, au sein de la ZA des 4 vies, entrepôt à vendre.

Bâtiment sur son propre terrain clos.

Deux portails.

Nombreux parkings.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 400 000 euros**

Prix de vente : **875 euros/m²**

PRESTATIONS

Bardage double peau

Dalle béton quartz

Ht. atelier 5,85 - 7 m

Accueil

Espace ouvert

Bureaux cloisonnés

Salle de réunion

Local technique

Baie de brassage

Cuisine

Faux plafond

Vestiaire

Alarme incendie et alarme intrusion

Vidéosurveillance

Porte sectionnelle

RDC: Chauffage géothermie chaud/froid atelier et bureau

ETAGE: PAC air/ eau

Impôt foncier : 12 472 euros HT/an

RÉFÉRENCE

Référence : **6442**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1600 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

