Votre conseiller : GOURIER Alice
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.gourier@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6664**

DESCRIPTION

- À VENDRE -
Au Sud de Lyon, dans la commune de Chasse-sur-Rhône, NCBC vous propose 3 cellules d'activité à vendre.
Au sein du parc UNIROY à 1 min de l'autoroute du Soleil.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**844,29 €/m²**

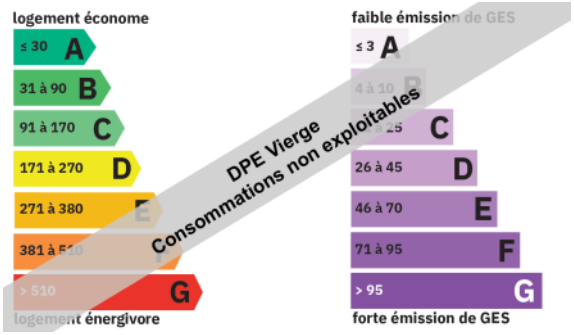
PRESTATIONS

Hauteur activité : 6m. Impôt foncier : 10 à 12 euros HT/m2/an. Charges : 8 à 10 euros HT/m2/an. Prix hors honoraires agence en sus.
Lot C1. Prix hors honoraires agence en sus.
Lot C2 : 244 000 euros HT (parkings inclus).
Lot C3 : 517 000 euros HT (parkings inclus).
Charges de copropriété : 8 à 10 euros HT/m2/an.

REFERENCE

Référence :	**6293**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**289 m²**
Surface divisible :	**à partir de 139 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT