



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6667**

DESCRIPTION

A Louer, Dijon, ZI Cap Nord, local d'activité d'une surface développée de 1 666m² comprenant une partie bureaux d'une surface de 166m² environ et une partie atelier/stockage d'une surface de 1 500m² environ, porte sectionnelle. Parking privatisé, belle visibilité par la rocade. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **138 264 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **34 566 €**

Honoraires : **20 739,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1666 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

