Votre conseiller : SAGALA Anna
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0625030118
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **6670**

DESCRIPTION

- A LOUER -
Au nord de l'agglomération lyonnaise, à Rillieux-la-Pape, ancienne salle de sport à louer au sein d'une zone commerciale.

Pôle commercial aux deux extérmités:
Côté Rillieux-la-pape: GEMO, LIDL, ACTION, LA HALLE, THIRIET, COTE HALLE, NORMA, McDO. (plus de 10.000 m²)
A l'Ouest: le Centre commercial CALUIRE 2 avec AUCHAN (10.800 m²).
Ils drainent tous les deux un trafic important.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

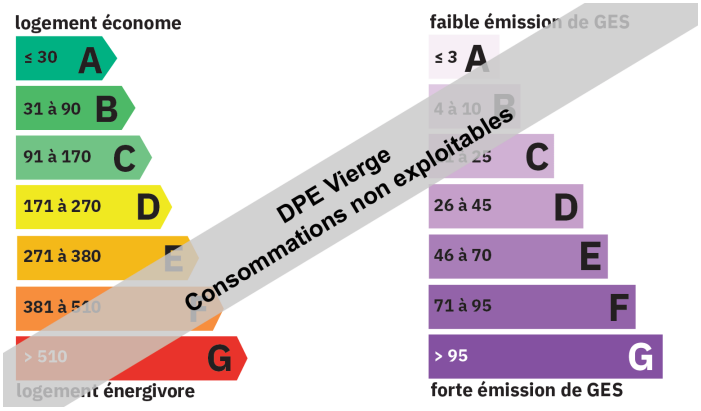
Loyer annuel : **74 676 euros HC**

Loyer annuel : **127 euros HC/m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **6485**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **588 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT