



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6674**

DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m² environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **52 500 euros HC et HT**

Loyer annuel : **105 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 125 euros**

Honoraires : **7 875 euros HT**

Charges annuelles : **20 710 euros**

Charges annuelles : **41,42 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 175 euros/an**

Taxe foncière : **12,35 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

