

A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6681**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Au coeur de Mi-Plaine, à l'intersection de l'A43 et de l'A4 et à proximité de la RN6, nous vous proposons 471 m² de surface bureaux au premier étage divisibles à partir de 143 m².

Entièrement rénovés, aménagements en fonction du cahier des charges.

Nombreux parkings sécurisés, entrées indépendantes.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 600 euros/m²**

PRESTATIONS

- Lots livrés avec moquette ou lame PVC type parquet au choix de l'acquéreur.

- Eclairage pavé LED

- Climatisation double flux

Aménagement selon le cahier des charges Impôt foncier : 15,46 euros/m². Charges : 28 euros HT/m²/an (chauffage et climatisation inclus). Prix hors honoraires agence en sus.

Parking unitaire: 3000 euros HT/U

V2 (Lot 5 et lot 4 divisés) :

- Lot 4 : 484 522,99 euros HT/HC.

- Lot 5 : 316 232,05 euros HT/HC.

V3 (Lot 5 et lot 4 divisés) :

- Lot 4 : 562 375,29 euros HT/HC.

- Lot 5 : 248 594,07 euros HT/HC.

Charges de copropriété : 28 euros HT/m²/an (chauffage et climatisation inclus).

RÉFÉRENCE

Référence : **6414**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **471 m²**

Surface divisible : **à partir de 143 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

