



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6693**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, un local d'activité d'une surface de 490m² environ situé dans un ensemble immobilier de 805m² environ, revêtement de sols : carrelage pour la cellule et dalle quartz pour le local, chauffage par climatisation réversible récentes et économiques. Menuiseries en aluminium + porte sectionnelle supplémentaire à l'arrière pour le local professionnel. Terrain clos , sécurisé et aménagé avec parkings + espaces verts, situation avec une forte visibilité le long de la RN6 et face au supermarché Carrefour. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	97,96 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	12 000 euros
Honoraires :	14 400 euros HT
Charges annuelles :	2 920 euros
Charges annuelles :	5,96 euros/m²
Frais de rédaction de bail ; 15 000eurosHT Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 087 euros/an
Taxe foncière :	12,42 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

