Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**6694**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m² environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**23 880 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**217,09 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 980 euros**
Honoraires :	**3 582 euros HT**
Charges annuelles :	**2 040 euros**
Charges annuelles :	**18,55 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

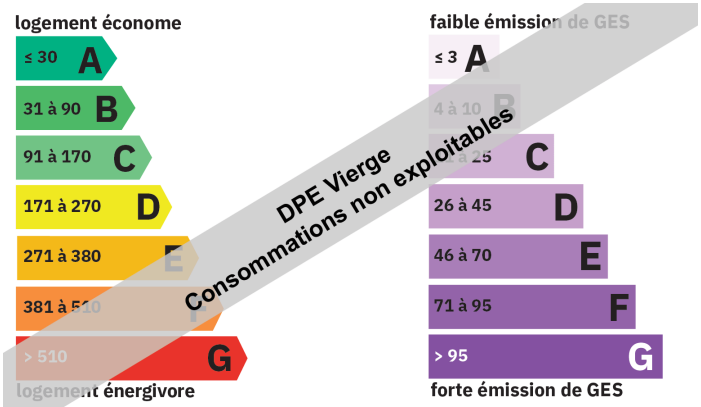
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 153 euros/an**
Taxe foncière :	**10,48 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**110 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT