Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6696**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune d'AVANNE AVENEY à deux pas de la zone d'activité Châteaufarine locaux commerciaux et bureaux en VEFA disponibles au 1er semestre 2025. En RDC, locaux à usage commercial de 73.20 m² environ à 145.80m² environ livrés hors d'eau-hors d'air, fluides et réseaux secs en attente. En R+1, locaux à usage de bureaux de 50m² à 94m² environ. Garages en surface de 17.70m² environ + places de stationnements. Accès rapide à la RN 57 (Nancy-Pontarlier) et à la RD 673 (Rue de Dole), environnement privilégié, avec une vue dégagée sur un paysage verdoyant, tout en étant au plus proche des activités bisontines. Très belle opportunité.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**874 m²**
Surface divisible :	**à partir de 50 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES