



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6697**

DESCRIPTION

A vendre à BESANCON, très beau bâtiment d'activité/commerce d'une surface de 750m² environ comprenant 400m² en RDC et 350m² en R+1 édifié sur un foncier de 1 402m² environ, refait à neuf en 2018. Atelier avec porte sectionnelle, climatisé, très grand linéaire de vitrine, chauffage gaz de ville avec chaudière en très bon état. Nombreuses places de parkings. Bel emplacement proche du centre ville et des grands axes routiers. Disponible début du 2ème semestre 2024.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **776 250 euros**

Prix de vente : **1 035 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **27 168,75 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m² environ**

Terrain : **1042 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

