



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6726**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de TOURNUS, bâtiment d'une surface de 975m² divisibles à partir de 389.12m² environ en rez de jardin comprenant des bureaux chauffés par radiateurs électriques d'environ 75m², sanitaires, un local commercial/activités non chauffés et terrasse. A l'étage, local d'activités/stockages d'environ 585.88m² accessibles en voiture en RDC, sanitaires. Parkings privés. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **61,54 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **12,31 euros HT/m²**

Garantie : 2 mois de loyers HT - Loyer pour un lot : 36000eurosHT/HC/an/lot

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3,19 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **975 m²**

Surface divisible : **à partir de 389,12 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **389,1 m²**

Activité : **585,9 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

