Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6732**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT MARCEL sur la zone commerciale de CHALON SUR SAONE Sud, ensemble de cellules d'activités d'une surface totale de 4 414m² ayant pour vocation d'accueillir des activités telles que : de l'artisanat, de la production, du stockage, du showroom et un local comprenant une surface de vente. L'ensemble sera composé de 9 lots d'une surface totale de 4 414m² répartis dans 3 bâtiments distincts comme suit : - Bâtiment A : Lot 1 et lot 2 ; Bâtiment B : Lot 3 et lot 4 ; Bâtiment C : Lot 5 ; 6 ; 7 ; 8 et 9. Ces bâtiments seront organisés en RDC avec des mezzanines. Seul le lot 08 sera dédié à du commerce de détail. En extérieur, il sera prévu des places de stationnements réparties sur l'ensemble du terrain, ainsi que des espaces verts plantés.

La livraison de chaque lot est prévue en plateau non chauffé, non soumis à la réglementation thermique, ni aux autorisations pour ERP, les lots seront simplement isolés. Disponibilité 1er trimestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**108,99 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**16,35 euros HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

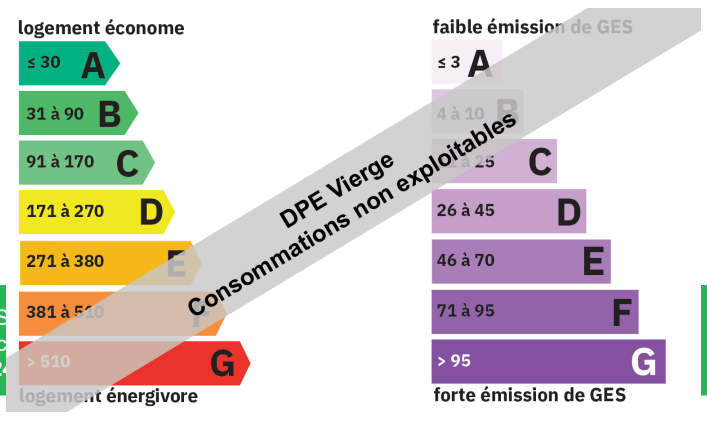
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**4414 m²**
Surface divisible :	**à partir de 341 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Activité :	**608,0 m²**
Activité :	**549,0 m²**
Activité :	**341,0 m²**
Activité :	**341,0 m²**
Activité :	**569,0 m²**
Activité :	**573,0 m²**
Activité :	**615,0 m²**
Local commercial :	**448,0 m²**
Activité :	**370,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT