



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6738**

### DESCRIPTION

A louer, dans immeuble à vocation tertiaire à la sortie de l'autoroute Beaune NORD face à la citée des vins, bureaux au 1er étage d'une surface de 112.35m<sup>2</sup>, surface commune de 23m<sup>2</sup>, bâtiment réalisé en 2019, RT 2012, accessible handicapé ERP avec ascenseur, visiophone, local cloisonné en 3 parties, salle de réunion & kitchenette, open space, bureau, câblage réseau associé et câble électrique en pourtour, baie de brassage. Chauffage et climatisation avec PAC, sanitaires PMR avec lave main homme et femme distinct, sur le même palier. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	<b>28 680 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>255,27 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>7 170 euros</b>
Honoraires :	<b>4 302 euros HT</b>
Charges annuelles :	<b>336,12 euros</b>
Charges annuelles :	<b>2,99 euros/m<sup>2</sup></b>
Charges de copropriété :	<b>18,52 euros/mois</b>
Assujetti à la TVA :	<b>oui</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 040 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>18,16 euros/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **112,35 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

