



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6740**

DESCRIPTION

A louer, MACON sur le secteur de la place Gardon, dans un bâtiment à vocation tertiaire, bureaux d'une surface de 190.65m² environ en R+2. Plusieurs salles de réunion, espace de vie et le second au dessus, accessible par escalier extérieur est dédié aux services administratifs - Très bon état général.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **23 760 euros HC et HT**

Loyer annuel : **124,63 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 937,50 euros**

Honoraires : **3 564 euros HT**

Charges annuelles : **5 280 euros**

Charges annuelles : **27,69 euros/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **190,65 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

