



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6742**

DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant deux plateaux de 100m² chacun en RDC et R+1. Local technique, étagères, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. Nombreux Parkings. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **36 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **180 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 euros**

Honoraires : **10 800 euros HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

