



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6744**

DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, bureaux en R+1 d'une surface de 120m² environ, actuellement composé de 5 bureaux. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Vue dégagée en zone artisanale. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privatifs. Très belle opportunité

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **120 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Honoraires : **2 160 euros HT**

Charges annuelles : **1 440 euros**

Charges annuelles : **12 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

Taxe foncière : **12,08 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

