



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6746**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON NORD, au sein du parc d'activités 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface de 1 520m<sup>2</sup> dont 280m<sup>2</sup> environ de bureaux, édifié sur un foncier de 3 967m<sup>2</sup> environ. Matériaux de haute qualité, la partie bureaux est construite en brique et équipée d'un système de climatisation/chauffage, ainsi que d'une isolation en matériaux écologiques offrant des performances supérieures à celles de la laine de verre, été et hiver, les fenêtres sont en aluminium, sanitaires norme PMR. Idéalement situé à proximité de l'accès Autoroute A6.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 200 000 euros**

Prix de vente : **789,47 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **60 000 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 900 euros/an**

Taxe foncière : **5,20 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1520 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3967 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

