



## A LOUER BATIMENT A USAGE MIXTE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6751**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m<sup>2</sup> environ, bureaux d'une surface de 1 900m<sup>2</sup> environ en R+1 et R+2 divisibles à partir de 66m<sup>2</sup> livrés aménagés non cloisonnés et 2 cellules commerciales en pied d'immeuble de 506m<sup>2</sup> environ chacune livrées brutes tout fluide en attente. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **175 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **26,25 euros HT/m<sup>2</sup>**

Provisions sur charges : A confirmer

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3000 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 66 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

