Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6753**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m² environ, bureaux d'une surface de 1 900m² environ en R+1 et R+2 divisibles à partir de 66m² livrés aménagés non cloisonnés et 2 cellules commerciales en pied d'immeuble de 506m² environ chacune livrées brutes tout fluide en attente. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**2 700 euros/m²**
Honoraires :	**108 euros HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 66 m²**