



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6764**

DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, local d'activité d'une surface de 1 500m² environ + bureaux d'une surface de 180m² environ. Local technique, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. Nombreux Parkings. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **144 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **85,71 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **24 000 euros**

Honoraires : **43 200 euros HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1680 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **180,0 m²**

Activité : **1 500,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

