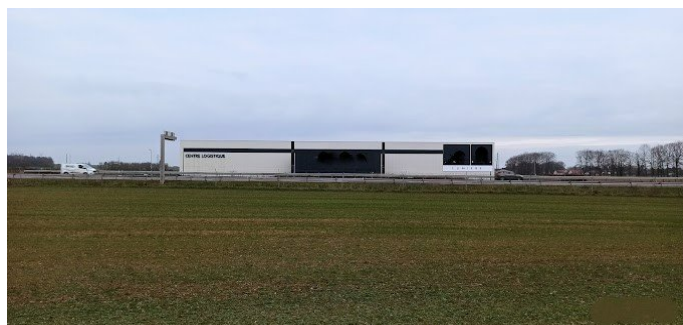
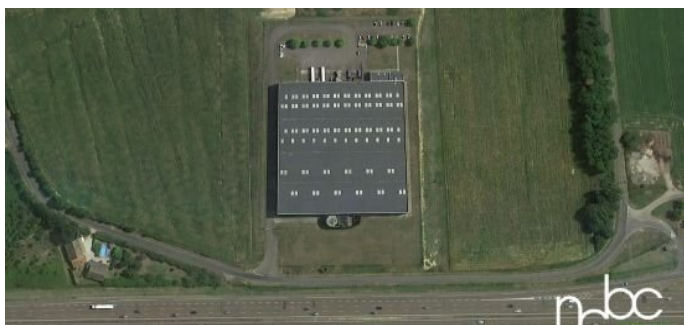




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6765**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, ensemble immobilier à vocation logistique, comprenant une surface bâtie de 12 033m² environ, édifié sur une terrain de 26 695m² environ. Bâtiment isolé, ossature métallique, bardage bacs acier prélaqués double peau, soubassement voile béton armé. Bureaux climatisés. Très belle visibilité en bordure de l'Autoroute A6, à proximité de l'accès autoroute CHALON SUD. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **601 656 euros HC et HT**

Loyer annuel : **50,00 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **90 248,40 euros HT**

Loyer annuel entre 50eurosHT/HC et 60eurosHT/HC selon les travaux nécessaires

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT + GAPD de 3 mois de loyer HT/HC

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **12033 m² environ**

Terrain : **26695 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

