



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6774**

DESCRIPTION

A Louer, CHALON CENTRE, Local Commercial d'une surface de 100 m², grand linéaire vitrine en angle de rue. Parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **13 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **132 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 200 euros**

Honoraires : **1 980 euros HT**

Charges annuelles : **360 euros**

Charges annuelles : **3,60 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 040 euros/an**

Taxe foncière : **20,40 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

