



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6775**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 300m<sup>2</sup> environ divisible. Accès PMR, Ascenseurs, places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **150 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **22,50 euros HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **4 200 euros**

Charges annuelles : **14 euros/m<sup>2</sup>**

Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **15 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **300 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 154 m<sup>2</sup>**

Utile : **294 m<sup>2</sup> environ**

Pondérée : **300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

