



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6779**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Varennes-Les-Macon, un bâtiment d'activité d'une surface de 182m² environ comprenant un dépôt de 144m² avec 2 portes sectionnelles, bureaux de 29m² et locaux commerciaux d'environ 9m². Places de stationnements, très belle visibilité, axe passant 29000 véhicules/jour.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	21 996 euros HC et HT
Loyer annuel :	120,86 euros HC et HT/m²
Honoraires :	3 299,40 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **182 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

