



A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



RÉFÉRENCE

Référence : **6782**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 1000m² environ édifié sur un foncier de 7018 m² environ divisibles. Facile d'accès, belle visibilité en bordure d'autoroute A6, proximité échangeur. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	85 008 euros HC et HT
Loyer annuel :	12,11 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	14 167 euros
Honoraires :	12 751,20 euros HT
TF 2023 : A CONFIRMER	
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Pacte de préférence :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	7018 m² environ
Utile :	1000 m² environ
Terrain :	7018 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

