



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6785**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au coeur du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 55m² environ, comprenant une surface de vente, une réserve/cuisine et des sanitaires privés. Très belle visibilité sur un axe passant, rue marchande, marché au pied des locaux 2 fois par semaine. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **11 040 euros HC**

Loyer annuel : **200,73 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 840 euros**

Honoraires : **1 656 euros HT**

Charges annuelles : **480 euros**

Charges annuelles : **8,73 euros/m²**

Provisions sur charges comprenant les charges de copropriétés et la taxe foncière

Bail notarié : Charge Preneur (1 104euros)

Exonéré de TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

