



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6786**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, local d'activité, d'une surface de 50m² environ comprenant une surface RDC de 36m² environ et une mezzanine de 14m² environ, porte sectionnelle. Idéalement situé sur un axe passant. très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **8 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **168 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 euros**

Honoraires : **1 680 euros HT**

TF : Au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

