Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT A USAGE MIXTE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6787**

DESCRIPTION

A louer, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m² environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m² environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m² environ, stockage de 44 m² environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m² environ, bureaux de 70m² environ. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**96 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**185,33 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**24 000 euros**
Honoraires :	**14 400 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

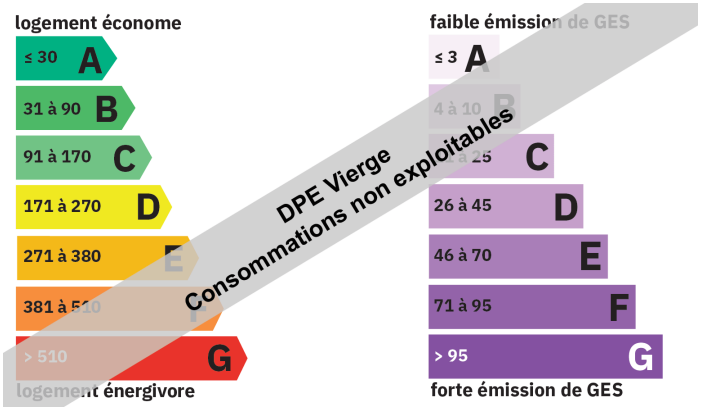
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 693 euros/an**
Taxe foncière :	**5,20 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**518 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT