



A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



RÉFÉRENCE

Référence : **6788**

DESCRIPTION

A vendre, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m² environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m² environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m² environ, stockage de 44 m² environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m² environ, bureaux de 70m² environ. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 442 000 euros**

Prix de vente : **2 783,78 euros/m²**

Dépôt de garantie : **24 000 euros**

Honoraires : **43 260 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 693 euros/an**

Taxe foncière : **5,20 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

