



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6794**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, sur la commune de DRACY LE FORT, local d'activité d'une surface de 200m² environ, le tout édifié sur un terrain de 3306m² environ. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6 Nord. Très belle opportunité a saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **60 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires : **1 800 euros HT**

TF : Au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

Terrain : **3306 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

