



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6802**

### DESCRIPTION

A vendre, local commercial d'une surface de 55m<sup>2</sup>, belle vitrine, facile d'accès, parkings gratuit à proximité, proximité rocade. Belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **56 000 euros**

Prix de vente : **1 018,18 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 920 euros HT**

TF : charge Preneur au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA : **oui**

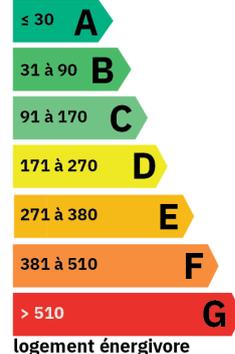
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

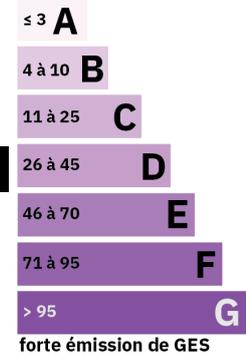
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**217**

**6**