



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6805**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHATENOT EN BRESSE, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface développée de 823m² environ édifié sur un terrain de 2200m² environ, comprenant 2 bureaux, une salle de réunion, sanitaires/coin cuisine, porte sectionnelle, Auvent en façade, parkings enrobé, terrain clos. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	60 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	72,90 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 000 euros
Honoraires :	9 000 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 622 euros/an
Taxe foncière :	3,19 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	823 m² environ
Terrain :	2200 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

