Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6806**

DESCRIPTION

A louer, local commercial, idéalement situé sur un emplacement historique du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 53m² environ, comprenant une surface de vente en RDC très lumineuse, équipée d'un système de climatisation réversible et un bureaux au premier étage, 2 accès possible, très beau linéaire vitrine. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**9 600 euros HC**
Loyer annuel :	**181,13 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 euros**
Honoraires :	**1 440 euros HT**

Pas de charge de copropriété.

TF : Au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

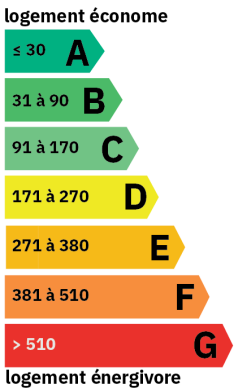
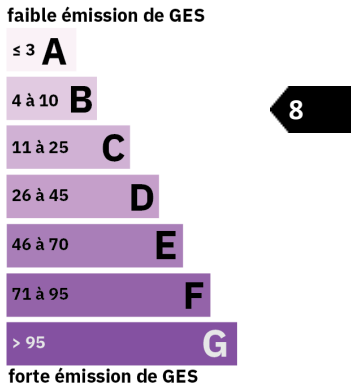
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**53 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an