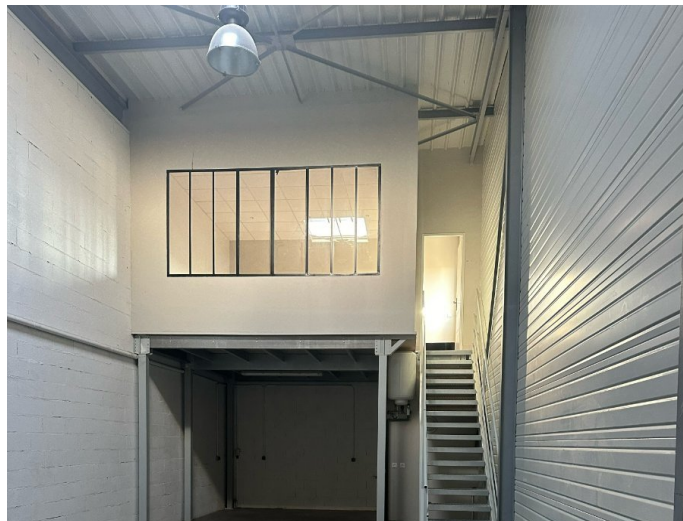




## A LOUER CELLULES D ACTIVITES



### RÉFÉRENCE

Référence : **6809**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ + mezzanine avec verrière de 25m<sup>2</sup> environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **81,60 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **6,80 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **6,12 euros HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **600 euros**

Charges annuelles : **2,40 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **250 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 125 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Activité : **125,0 m<sup>2</sup>**

Activité : **125,0 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

