



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6811**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial, d'une surface de 80m² environ, comprenant une surface RDC d'environ 50m² et une surface aménagée en sous sol de 30m² environ, sanitaires, climatisation, kitchenette. Possible restauration. Très belle emplacement au coeur du centre historique de CHALON SUR SAONE. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **180 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Honoraires : **2 160 euros HT**

Pas de charge de copropriété.

TF à la charge du Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

