



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6812**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 130m² environ, comprenant 80m² environ de surface commerciale et un chalet de 50m². 2 places de stationnements dans la cour. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC**
Loyer annuel : **138,46 euros HC/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 euros**
Exonéré de TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 334 euros/an**
Taxe foncière : **10,26 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **130 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

