Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6817**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 3 cellules d'une surface totale de 718.56m² environ comprenant une cellule de 182.78m², une cellule de 237.83m² et une cellule de 297.95m². Disponibilité septembre 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**108,00 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**16,20 euros HT/m²**

Garantie : 3 mois de loyer HT

Taxe foncière : au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA :	**oui**

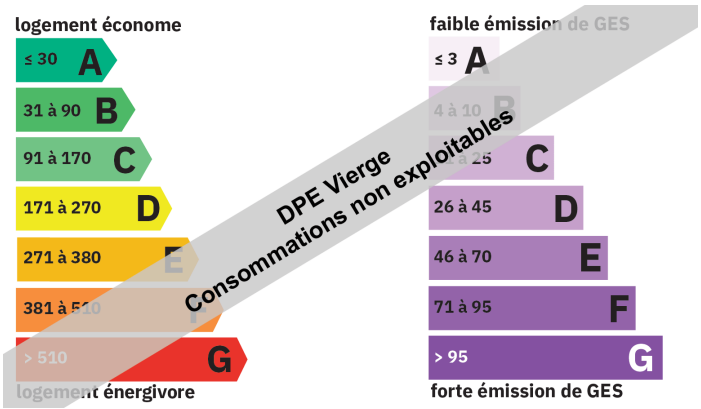
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**718,56 m²**
Surface divisible :	**à partir de 182,78 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Activité :	**182,8 m²**
Activité :	**298,0 m²**
Activité :	**237,8 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT