



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6818**

DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de BEAUNE, local commercial type bureaux, d'une surface de 55m² environ, comprenant une belle surface d'accueil/showroom et des sanitaires. Entièrement rénovée en 2021, climatisation réversible, accès PMR en façade. Idéalement situé sur un axe passant, parking à proximité immédiate. Possibilité de louer un garage ou une surface de stockage en sus. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **11 880 euros HC**

Loyer annuel : **216 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 900 euros**

Honoraires : **1 782 euros HT**

Charge locatives et TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

