



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6824**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial d'une surface de 100m² environ, comprenant une belle surface d'accueil, et une réserve, très belle visibilité sur les quais de Saône, axe passant. Belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 000 euros HC**

Loyer annuel : **120 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires : **1 800 euros HT**

Charges annuelles : **2 400 euros**

Charges annuelles : **24 euros/m²**

Charges locatives et TF : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

