



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6833**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type Bureaux, idéalement situé à proximité des transports en commun et de la Gare SNCF, d'une surface 72m<sup>2</sup> environ récemment rénové comprenant une surface de 48m<sup>2</sup> environ en RDC et une mezzanine de 25m<sup>2</sup> environ. 3 Parkings privatifs en sus. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **10 800 euros HC**

Loyer annuel : **150 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 800 euros**

Honoraires : **1 620 euros HT**

Charges annuelles : **720 euros**

Charges annuelles : **10 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 860 euros/an**

Taxe foncière : **25,83 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **72 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

