



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6854**

### DESCRIPTION

A vendre, DIJON CENTRE, bureaux situés au sein d'un ensemble immobilier à vocation mixte en cours de réhabilitation. Comportant 3 lots de bureaux d'une surface totale de 335.3m<sup>2</sup> environ divisé comme suit : LOT 1 : 63.5m<sup>2</sup> environ, LOT 2 : 168.3m<sup>2</sup> environ, LOT 3 : 103.5m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé à proximité de toute commodités, station de tramway au pied des bureaux, parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 998,21 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **59,95 euros HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **774 euros**

Charges annuelles : **2,31 euros/m<sup>2</sup>**

Charges comprenant : consommation d'eau, entretien portails, espaces verts, copropriété, gestion des ordures ménagères, assurance copropriété.

TF : au prorata des surfaces occupées, charge Preneur.

Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **335,3 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 63,5 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **63,5 m<sup>2</sup>**

Bureau : **168,3 m<sup>2</sup>**

Bureau : **103,5 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

