



## A LOUER TERRAIN



### RÉFÉRENCE

Référence : **6858**

### DESCRIPTION

Au nord de la Métropole, sur la commune de QUINCIEUX, à proximité des axes autoroutier A6 et A 46. Terrain constructible disponible pour toutes construction proposée 'clef en main' pour votre société.

La parcelle est inscrite en zone UI au PLU et permet la réalisation d'un bâtiment d'activité ou de production à partir de 15.000 m2 SDP jusque 30.000 m2

Excellente accessibilité via les grands axes autoroutiers autoroute A6 // A 46 / N6

Terrain non libre de constructeur, Le terrain est mis à disposition pour un utilisateur unique.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **1 499 921,28 euros HC**

Loyer annuel : **24,41 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6623**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **61447 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **61447 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

